

Háromfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2014 (IX.4.)

a magánszemélyek kommunális adójáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Háromfa Község Önkormányzata a közigazgatási terület lakossági igényei jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtisztaság, zöldterületek karbantartása, bővítése, stb.) szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából a következő rendeletet alkotja

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Háromfa Község közigazgatási területére.

Az adókötelezettség, az adó alanya, tárgya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. §

Adóköteles a Htv. 11. §, 17. §, 24. §-ában meghatározottak alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), a beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

4. §

(1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ában, illetőleg a 20. §-ában foglaltak az irányadók.

(2) A Htv. 24. §-ában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

5. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként:

- a) ¹lakás, családi ház után 7.200 Ft.
- b) lakásbérleti jogviszonyonként 2.800 Ft.
- c) ²telkenként 4.400 Ft.
- d) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után 2.500 Ft.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről, a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2003. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet, valamint a módosításáról szóló 8/2008 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet, a 12/2012 (VIII.31.) és a 6/2014 (IV.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül kerül.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Háromfa, 2014. augusztus 28.

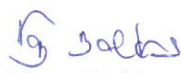
Brantmüller Zoltán sk.
polgármester



Nagy Balázs sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Háromfa, 2025. november 26.


Nagy Balázs
jegyző



1 Az 5. § a) pontja a Háromfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
2 Az 5. § c) pontja a Háromfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.