

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljáráshoz

A) AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL ÉS HONLAP CÍME:

Hivatalos név: Háromfa Község Önkormányzat			AK21551
Postai cím: Kossuth Lajos u. 235.			
Város/Község: Háromfa		Postai irányítószám: 7585	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Brantmüller Zoltán polgármester		Telefon: +36 82778380	
E-mail: polgarmester.haromfa@gmail.com		Fax: +36 82778380	
Internetcím: www.haromfa.hu			

B) KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKOLÁSA, TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAI, AZ ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi elhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást a gazdasági szereplőknek egyidejűleg, közvetlenül írásban küldi meg. Az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

C) ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJESKÖRŰEN, KÖZVETLENÜL ÉS DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Ajánlatkérő a dokumentációt teljes terjedelmében elektronikus úton (www.kozbeszpro.hu) bocsátja gazdasági szereplők rendelkezésére az ajánlattételi felhívás megküldésének napján.

D) KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

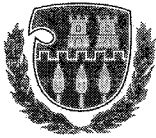
"Háromfa településen óvoda és orvosi rendelő épületeinek felújítása"

I. rész: Óvoda épület felújítása.

Fő tárgy:	45453100-8
További tárgy:	45262690-4
	45321000-3
	45421132-8
	45331100-7
	09331100-9

Az Önkormányzat tulajdonában lévő - Háromfa, 66 hrsz. számú - ingatlanon található óvoda épületének felújítása, korszerűsítése. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező,

dr. Komlódi András
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
lajstromszám: 00228



annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

II. rész: Orvosi rendelő épületének felújítása.

Fő tárgy: 45453100-8

Az Önkormányzat tulajdonában lévő - Háromfa, 262 hrsz. számú - ingatlanon található orvosi rendelő épületének felújítása. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági szereplőket továbbá az alábbiakról:

- A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

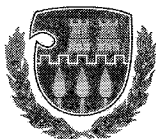
- A költségvetésben megjelölt tételek számok egyedi termékeket jelölnek, azonban ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Közbeszerzési Dokumentumokat a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosítja.

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- a szerződéskötést követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani,
- a munkaterület szükséges őrzése;
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartama alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli.
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése,
- üzempróbák lefolytatása;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása, minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges,
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelési igazolását köteles átadni,



- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, a környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során;
- A nyertes Ajánlattevő feladata minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása az Ajánlatkérőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges,

Egyenértékűség:

Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, melyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak, azonos hatásfokkal működnek, azonos az élettartamuk, továbbá karbantartási és javítási igényük nem több mint a tervekben szereplő berendezéseknek, illetve megoldásoknak. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

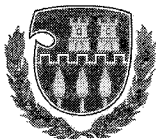
Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § § (3)-(6) bekezdés].

E) SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTÁSRA KERÜL:

Vállalkozási szerződés.

F) ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR:

Nem releváns.



G) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A szerződéskötéstől számított 180 nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

H) A TELJESÍTÉS HELYE:

I rész: 7585 Háromfa, Kossuth Lajos u. 58. hrsz.: 66.

II. rész: 7585 Háromfa, hrsz. Kossuth Lajos u. 234. hrsz.: 262.

NUTS-kód: HU232

I) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő a szerződést biztosító pénzügyi fedezettel rendelkezik, "Településképet meghatározó épületek fejlesztése Háromfán " tárgyú pályázathoz (1774740691) kapcsolódóan.

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással teljesíti, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

A kifizetés a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) és a Kbt. 135.§ (1) (2) (3) (5) (6) (7) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32.§-ai figyelembe vételével történik.

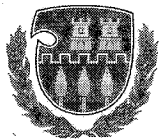
Előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleget biztosít. Az előleg mértéke: a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összeg. Az előleg összege az 1., 2. és 3. részszámla összegében (10-20-20 %) kerül elszámolásra. Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Fizetési feltételek:

Ajánlattevő elvégzett munkájáról az igazolt rész- és végteljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, - a pályázati elszámolás követelményei szerint, építési tételekre lebontott számlarészletezővel - amelyhez az ajánlatkérő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.

Vállalkozó a meghatározott vállalkozói díj tekintetében 5 darab számla, azaz 1 darab előlegszámla, 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 15 %-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben, a második részszámla kibocsátásának lehetősége a kivitelezési ütemterv szerinti 45 %-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegben, a harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 75 %-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegben a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki. Az előleg összege az 1., 2. és 3. részszámla összegében (10-20-20 %) kerül elszámolásra. A végszámla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 30%-a.



Ajánlattevő végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítása.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerül sor.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás, késedelmi, meghiúsulási kötbér a szerződéstervezet szerint.

I) A RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT [KBT. 50. § (2) BEKEZDÉS I)-K) PONT] LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget.

K) RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE:

Ajánlattevő a részajánlat-tétel lehetőségét biztosítja.

L) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI:

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján: Legjobb ár-érték arány.

Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám:
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	70
2. Jótállás időtartama (12-60 hónap):	30

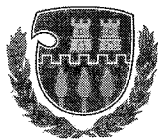
1. részszerzőpont:

Ajánlati ár (nettó HUF):

Az 1. bírálati részszerzőpont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott egyösszegű ajánlati ár képezi. A teljes ajánlati ár, melyet a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon kell feltüntetni és ez képezi az értékelés alapját. Az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített díjként kell megadnia, magyar forintban. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a megajánlott ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

2. részszerzőpont (Jótállási idő):

Az értékelési pontszám egyenes arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő egyenes arányosítással kerülnek kiszámításra (két tizedes jegy pontosságig, a



kerekítés általános szabályai szerint). A 12 hónapot tartalmazó vállalás a minimális 1 pontot, a 60 hónap és azt meghaladó vállalás a maximális pontot kapja.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont.

Az Ajánlatkérő az 1.értékelési részszerzőpont esetén a fordított arányosítás, a 2. értékelési részszerzőpont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számának a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató 1. sz. melléklete szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

M) A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

1. Kizáró okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

2. Igazolási mód: a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. §-ában meghatározott módon kell igazolni a kizáró okok fent nem állását. A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak a felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés).

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

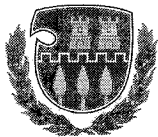
A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

N) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD:

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P1.) A számviteli jogszabályok szerinti saját vagy jogelődje beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye (2016. évi beszámolóban: adózott eredménye) vagy egyéni vállalkozó esetén az SZJA bevallás szerinti vállalkozói osztálekialapja az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben egyenél többször negatív volt.



Ha az ajánlattevő a P1.) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő ebben az esetben az ajánlattevő pénzügyi gazdasági alkalmasságát megállapítja, ha működésének ideje alatt (működés kezdetétől az ajánlattételi határidő lejártáig) a közbeszerzés tárgyából (építési kivitelezési tevékenység, épület építés és/vagy felújítása)- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri, vagy meghaladja a 15.000.000,- HUF (tizenötmillió forint) összeget [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése].

Ha az ajánlattevő a P1.) szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése].

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

Igazolási mód:

P1.) Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok alapján, vagy nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés]

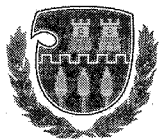
Az ajánlattételi felhívás N) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1)-(3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (amennyiben az Ajánlattevő NEM nyilatkozattal kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelését):

P.1./ az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelőd számviteli törvénynek megfelelő beszámolójának (mérleg, eredmény-kimutatás) egyszerű másolata a kiegészítő melléklet, és könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül.

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján (<http://e-beszamolo.kim.gov.hu>) megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Az Ajánlatkérő az egyéni vállalkozók esetében a személyi jövedelemadó bevallások egyszerű másolatban történő csatolását írja elő, melyek vonatkozásában a vállalkozói osztályalap tételsort vizsgálja az alkalmasság megítélésakor [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont].



Ha az ajánlattevő a P.1./ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése]

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az I. rész esetén:

- a) a felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárult) összesen legalább 12 M Ft értékű magasépítési (épület építése és/vagy felújítása) referenciával.

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a II. rész esetén:

- b) a felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárult) összesen legalább 12 M Ft értékű magasépítési (épület építése és/vagy felújítása) referenciával.

Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

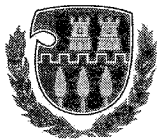
A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

Igazolási mód:

M1.) Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 23. § bekezdésében foglalt igazolási módok alapján, vagy nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdés].

Az ajánlattételi felhívás N) Műszaki és szakmai alkalmasság M1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 23. § bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. (3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.



Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (amennyiben az Ajánlattevő NEM nyilatkozzal kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést):

M1.) Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb magasépítési kivitelezésre vonatkozó, a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást/igazolásokkal legalább az alábbi tartalommal:

- a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve, címe,
- b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó (kapcsolattartó) személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,
- c) a teljesítés helye,
- d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- e) a teljesítés befejezésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja (év, hónap, nap részletezettséggel)
- f) referenciaszerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) teljes összege (HUF-ban),
- g) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- h) amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének nettó összegét is kéri ajánlatkérő megadni (Ft-ban).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

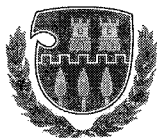
Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

O) AZ AJÁNLTÁTTÉTELI HATÁRIDŐ:

2018. január 19. 11:00

P) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA:

Lábodi Közös Önkormányzati Hivatal Háromfai Kirendeltsége (7585 Háromfa, Kossuth L. u. 235.), Titkárság



Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva, 1 (egy) db eredeti példányban, írásban, zártan, roncsolásmentes csomagolásban „Háromfa településen óvoda és orvosi rendelő épületeinek felújítása-ajánlattétel”, „Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” feliratokkal ellátva kell beadni Lábodi Közös Önkormányzati Hivatal Háromfai Kirendeltsége (7585 Háromfa, Kossuth L. u. 235.) címre munkanapokon 9-12 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9-11 óra között. Ajánlatkérő az eredeti papír alapú példány szkennelt, (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl) pdf formátumú CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát is csatolni kéri, valamint az árazott költségvetést .xls formában. *További információ az ajánlat formai előírásaira és a szkennelt, elektronikus dokumentumokra vonatkozóan a dokumentációban.*

**Q) AZ AJÁNLTÁTELEL NYELVE, ANNAK FELTÜNTETÉSÉT, HOGY A MAGYAR NYELVEN KÍVÜL MÁS NYELVEN IS BE-
NYÚJTHATÓ-E AZ AJÁNLAT:**

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

R) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:

2018. január 19. 11:00

Lábodi Közös Önkormányzati Hivatal Háromfai Kirendeltsége (7585 Háromfa, Kossuth L. u. 235.),
Tárgyaló

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.

S) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik [Kbt. 81.§ (11) bekezdés, Kbt. § 131. (5) bekezdés].

T) RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS ESETÉN AZ AJÁNLTÁTELEL FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT NAPJA:

Nem releváns.

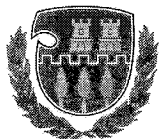
V) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt (ajánlattételt) ajánlati biztosíték adásához nem köti.

V) HA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK VONATKOZNAK, EZEN FELTÉTELEK: ---

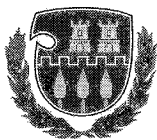
W) EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

1. Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.
2. A hiánypótlás, felvilágosítás megadásának lehetősége a Kbt. 71. §-a alapján biztosított, figyelemmel a Kbt. 115.§ (6) bekezdés rendelkezéseire. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági

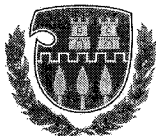


szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

3. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál: a Kbt. 65. § (8) alkalmazása esetén a kezességvállalási nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
5. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekintti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekintti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.
6. Az ajánlatot a Kbt. 66. § alapján kell megtenni. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe [székhelye, lakóhelye], valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont [adott esetben részszerzőpontok] alapján értékelésre kerülnek).
7. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára vonatkozóan (nemleges nyilatkozatot is csatolni kell).
8. Adott esetben a Közös ajánlattételre vonatkozó megállapodást is csatolni szükséges eredeti példányban- további információ: Kbt. 35. § (1)-(3) és (6)-(7) bekezdései, valamint Kbt. 36. §-a, Kbt. 65. § (6) bekezdése és a Kbt. 115. § (4) bekezdése. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdésre tekintettel nem írja elő és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőktől.
9. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéseire vonatkozóan (teljességi nyilatkozat, KKV minősítés).
10. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel (kivéve a dokumentáció megküldését) – ha e törvényből más nem következik – írásban, fax vagy e-mail útján történik, kivéve, ha az ajánlatkérő által átadandó dokumentum nagy terjedelmére vagy speciális méretére (A3 vagy annál nagyobb) tekintettel a faxon vagy e-mailen továbbítás nehézkes vagy nem lehetséges, ezért postai úton való megküldés szükséges.
11. A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz P1. és M1. pont vonatkozásában.



12. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell (vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési (CAR) biztosítással - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedően -, melynek kártérítési limitértéke dologi kár és személyi károk esetében is minimum 20 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre.
13. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
14. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
15. Ajánlattevőnek csatolnia kell:
 - a kötelezettségvállalásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.
 - az Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében) eredeti példányban.
 - a tulajdonosok nevére, lakóhelyére / cégnevére, székhelyére vonatkozó nyilatkozatát (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib)-ic) alpontjaira tekintettel) eredeti példányban.
 - az Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 44. §-ára tekintettel) eredeti példányban. Az üzleti titokká nyilvánításra a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében foglaltak irányadók.
 - Ajánlattevőnek csatolnia kell a Szerződéses feltételekre vonatkozó nyilatkozatát eredeti példányban.
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésegről szóló nyilatkozatot.
 - nyilatkozatot arról, tudomásul veszi, a w.12. pontban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte,
 - Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező, az ajánlathoz, illetve a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].
 - Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt,



aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

16. Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
17. Európai uniós alapokra vonatkozó információk: a közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, a projekt azonosítója: 1774740691. számú „Településképet meghatározó épületek fejlesztése Háromfán” tárgyú pályázat.
18. A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
19. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevőnek - saját szakmai kompetenciája alapján - kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a szerződés teljesítéséhez minden információ rendelkezésére áll, és ajánlatának nyertessége esetén képes a feladat teljes körű teljesítésére a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden - a szerződés szükséges - információ rendelkezésére állt, a közbeszerzési dokumentumokat szakmai kompetenciája birtokában megvizsgálta és benne megfogalmazott igényeket teljesítésre alkalmasnak találta.
20. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján: Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
21. Környezetvédelem: A műszaki követelményeken túl Megrendelő követelménye továbbá a megvalósítás során az összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése, a kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása.
22. Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a végrehajtási rendeletei és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

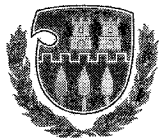
X) A FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

Ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja:

2018. január 05.

A közbeszerzési dokumentumot a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdés a) pontja alapján ellenjegyzem:

dr. Komlódi András
felelős intézményvezető
közbeszerzési szakmai vezető
621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
lakcímszám: 00228



Műszaki leírás

I rész: Óvoda épület felújítása (7585 Háromfa, Kossuth Lajos u. 58. hrsz.: 66)

ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI KONCEPCIÓK:

A épület jelenleg óvodaként működik. A tervezés célja, hogy a többfunkciós épület a jelenlegi állapothoz képest korszerűbbé és gazdaságosabban fenntarthatóvá váljon, a felújítás után a támogató pályázatban kiírt funkcióját tudja betölteni. Az épület külső hőtechnikai fejlesztése után a jelenleginél gazdaságosabban lesz üzemeltethető. A bejárhatóságot akadálymentessé tesszük. Az épületen a nyílászárók korszerű fokozott hő és hangszigetelésű műanyag nyílászárókra lesznek cserélve, melyek méretükben megegyeznek a jelenlegi nyílászárókkal, így ennek valamint a homlokzati hőszigetelésnek révén az össz energia felhasználás radikálisan csökkenthető. A használati melegvíz előállításához napkollektor rendszer kerül kialakításra. Minden helyiség termosztatikus szeleppel szerelt új lapradiátorokat kap, mely egy új központi, kondenzációs gázüzemű kazánról fog üzemelni. A hőtechnikai felújítás során 20 cm vastag utólagos hőszigetelés kerül kialakításra új homlokzatképzéssel. A régi kőlabazat szintén szigeteléssel lesz ellátva, 10 cm lábazati hőszigetelés. A hőszigeteléssel együtt a homlokzati gázvezetékek áthelyezésre kerülnek, a szabályos kialakítások miatt. A belső alaprajzi változásokra nem kerül sor. Az épület belső tereiben csupán a gépészeti munkákat követő falattörések miatti kisebb javításokra és festésekre fog sor kerülni. Villamos rendszer vonatkozásában nem lesz változás.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:

Az alapozás nem változik.

TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS:

Nem változik.

TEHERHORDÓ SZERKEZET:

A teherhordó szerkezet nem változik.

VÁLASZFALAK:

A meglévő szerkezetek nem változnak.

Új válaszfal nem kerül kialakításra.

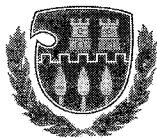
FÖDÉMSZERKEZET:

A szerkezeti födémekben változás nem lesz.

TETŐSZERKEZET:

A tetőszerkezet a meglévő épületrészek felett nem változik.

NYÍLÁSZÁRÓK:



A homlokzati nyílászárók korszerű, hőszigetelt műanyag nyílászáróra lesznek cserélve, melyek mérete az eredetivel megegyezik.

BURKOLATOK:

Az épület belső burkolatai nem változnak

HOMLOKZATKIALAKÍTÁS:

A meglévő homlokzati struktúra nem változik, a felület 20cm vtg. EPS hőszigetelést kap, a nyílászárók spalettáinál 2 cm vtg.-ban. A hőszigetelésre kerülő vékonyvakolat fehér színben készül.

A lábazat hőszigetelése 10cm vtg. XPS táblákkal készül, szürke lábazati vakolattal.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

A meglévő hálózat marad.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Új központi fűtésrendszer kerül beépítésre, termosztatikus szeleppel szerelt radiátorokkal, kondenzációs kazánnal, valamint a használati meleg víz termelésben rásegítő napkollektor rendszer.

KÖZMŰVEK:

Az épület közmű ellátottsága adottság, azon változtatás nem lesz.

AKADÁLYMENTESÍTÉS / PARKOLÁS:

Az épület külső akadálymentesítése során akadálymentes rámpa kerül kialakításra.

II. rész: Orvosi rendelő épületének felújítása (7585 Háromfa, Kossuth Lajos u. 234. hrsz.: 262.)
--

Műszaki paraméterek:

Alapozás:

Az alapozás nem változik.

TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS:

Nem változik.

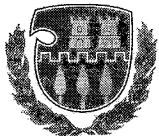
TEHERHORDÓ SZERKEZET:

A teherhordó szerkezet nem változik.

VÁLASZFALAK:

Meglevő szerkezetek nem változnak.

Új válaszfal nem kerül kialakításra.



FÖDÉMSZERKEZETEK:

A szerkezeti zárófödémbe a hőszigetelés miatt rétegrend változás lesz. Rétegrend alulról felfelé: meglevőfa födém salakos feltöltése; párazáró fólia; 5/15 cm és 5/5 cm párnafaszerkezet, közöttük közetgyapot hőszigetelés; OSB lap burkolat.

TETŐSZERKEZET:

A korábbi tetőszerkezet változatlan marad.

HÉJAZAT:

Az eredeti héjazat bontásra kerül ezt követően új lécezés és ellenlécezés, fóliaterítés és új bordó színű cserép felhelyezésére kerül sor.

NYÍLÁSZÁRÓK:

A homlokzati nyílászárókat, az eredeti nyílászárók méretével megegyező korszerű, hőszigetelt műanyag nyílászáróra cseréljük.

BURKOLATOK:

Az épület belső burkolatai nem változnak.

HOMLOKZATKIALAKÍTÁS:

A meglevő homlokzati struktúra nem változik, a felület 20cm vtg. EPS hőszigetelést kap, a nyílászárók spalettáinál 2 cm vtg.-ban. A hőszigetelésre kerülő vékonyvakolat fehér színben készül.

A lábazat hőszigetelése 10cm vtg. XPS táblákkal készül, szürke lábazati vakolattal.

ÉPÜLETVILLAMOSÁG:

A meglevő hálózat marad.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Új központi fűtésrendszer kerül beépítésre, termosztatikus szeleppel szerelt radiátorokkal, kondenzációs kazánnal, valamint a használati meleg víz termelésben rásegítő napkollektor rendszer.

KÖZMŰVEK:

Az épület közmű ellátottsága adott, azon változtatás nem lesz.

AKADÁLYMENTESÍTÉS / PARKOLÁS:

Az épület külső akadálymentesítése során akadálymentes rámpa kerül kialakításra.