

HÁROMFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2014. (IX.4.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Háromfa Község Önkormányzata a közigazgatási terület lakossági igényei jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtisztaság, zöldterületek karbantartása, bővítése, stb.) szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából a következő rendeletet alkotja

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Háromfa Község közigazgatási területére.

Az adókötelezettség, az adó alanya, tárgya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. §

Adóköteles a Htv. 11. §, 17. §, 24. §-ában meghatározottak alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), a beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

4. §

(1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14.§-ában, illetőleg a 20.§-ában foglaltak az irányadók.

(2) A Htv. 24.§-ában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második

félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

5. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként:

- a) lakás, családi ház után 3.600 Ft.
- b) lakásbérleti jogviszonyonként 2.800 Ft.
- c) telkenként 2.200 Ft.
- d) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után 2.500 Ft.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről, a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2003. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet, valamint a módosításáról szóló 8/2008 (IV.8.) számú önkormányzati rendelet, a 12/2012 (VIII.31.) és a 6/2014 (IV.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül kerül.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Háromfa, 2014. augusztus 28.

Brantmüller Zoltán
polgármester

Nagy Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Háromfa, 2014. szeptember 4.

Nagy Balázs
jegyző